



City of Deer Park General and Special Election - Saturday, May 2, 2020

(Elección General y Especial de la Ciudad de Deer Park - Sábado 2 de mayo de 2020)

Special Election — Type B Sales Tax Information

On February 4, 2020, the Deer Park City Council adopted Ordinance No. 4142 calling a Special Election on the question of authorizing an additional use of revenues from the existing Type B economic development sales and use tax for a purpose in addition to the purpose approved by the voters at the 2015 Type B election as more specifically described in the proposition ballot language set forth below:

CITY OF DEER PARK - PROPOSITION A - VOTE FOR OR AGAINST

"THE ADOPTION OF THE TYPE B ECONOMIC DEVELOPMENT SALES AND USE TAX WITHIN THE CITY AT THE RATE OF ONE-HALF OF ONE PERCENT, AS AUTHORIZED BY CHAPTERS 501 AND 505 OF THE TEXAS LOCAL GOVERNMENT CODE FOR THE ADDITIONAL PURPOSE OF LAND, BUILDINGS, EQUIPMENT, FACILITIES, AND IMPROVEMENTS (INCLUDING THE MAINTENANCE AND OPERATING COSTS THEREOF) FOUND BY THE BOARD OF DIRECTORS OF THE DEER PARK COMMUNITY DEVELOPMENT CORPORATION TO BE REQUIRED OR SUITABLE FOR USE FOR THE FOLLOWING: AMATEUR SPORTS, CHILDREN'S SPORTS, ATHLETIC, ENTERTAINMENT AND PUBLIC PARK PURPOSES AND EVENTS, INCLUDING BALL PARKS, PARKS AND PARK FACILITIES, AND OPEN SPACE IMPROVEMENTS (INCLUDING (I) A COMMUNITY/RECREATION CENTER COMPLEX WITH INDOOR POOL, GYMNASIUM, AND INDOOR TRACK AND (II) AN OUTDOOR POOL AND/OR POOL RELATED FACILITIES); RELATED CONCESSION AND AUTOMOBILE PARKING FACILITIES; RELATED ROADS, STREETS, AND WATER AND SEWER FACILITIES; AND OTHER RELATED IMPROVEMENTS THAT ENHANCE ANY OF THE ABOVE."

This document is to be used for informational purposes and is not intended to advocate passage or failure of any issue on the ballot.

Elección Especial — Información sobre impuesto a las ventas Tipo B

El 4 de febrero de 2020 el Consejo Municipal de Deer Park adoptó la Ordenanza Nro. 4142 para convocar una Elección Especial sobre la pregunta de autorización de un uso adicional de los ingresos del impuesto a las ventas y al uso para desarrollo económico Tipo B existente para un propósito adicional al propósito aprobado por los votantes en la elección del Tipo B de 2015 como se describe más específicamente en el lenguaje de la boleta con la proposición expuesto a continuación:

CIUDAD DE DEER PARK - PROPOSICIÓN A - VOTAR A FAVOR O EN CONTRA

"LA ADOPCIÓN DEL IMPUESTO A LAS VENTAS Y USO PARA DESARROLLO ECONÓMICO TIPO B DENTRO DE LA CIUDAD A UNA TASA DE LA MITAD DEL UNO POR CIENTO, SEGÚN LO AUTORIZADO POR LOS CAPÍTULOS 501 Y 505 DEL CÓDIGO DE GOBIERNO LOCAL DE TEXAS PARA EL PROPÓSITO ADICIONAL DE TERRENOS, EDIFICIOS, EQUIPOS, INSTALACIONES Y MEJORAS (INCLUSO LOS COSTOS DE MANTENIMIENTO Y OPERATIVOS DE ELLOS) QUE LA JUNTA DIRECTIVA DE LA DEER PARK COMMUNITY DEVELOPMENT CORPORATION HALLA NECESARIO O ADECUADO USAR PARA LO SIGUIENTE: DEPORTES AMATEUR, DEPORTES INFANTILES, PROPÓSITOS Y EVENTOS DEPORTIVOS, DE ENTRETENIMIENTO Y PARQUES PÚBLICOS, INCLUSO PARQUES DE PELOTA, PARQUES Y INSTALACIONES DE PARQUES Y MEJORAS A ESPACIOS AL AIRE LIBRE (INCLUSO (I) UN COMPLEJO DEL CENTRO DE RECREACIÓN/COMUNITARIO CON PISCINA CUBIERTA, GIMNASIO Y PISTA CUBIERTA Y (II) UNA PISCINA EXTERIOR Y/O INSTALACIONES RELACIONADAS CON LA PISCINA); INSTALACIONES DE ESTACIONAMIENTO AUTOMOTOR Y CONCESIÓN RELACIONADA; INSTALACIONES DE CAMINOS, CALLES, AGUA Y ALCANTARILLADO RELACIONADAS; Y OTRAS MEJORAS RELACIONADAS PARA PROVECHO DE CUALQUIERA DE LO ANTERIORMENTE MENCIONADO."

La intención de este documento es ser utilizado con fines informativos y no procura interceder a favor ni en contra de la aprobación de ninguno de los asuntos de la boleta de votación.



Community/ Recreation Center complex Complejo del Centro de recreación/ comunitario

Schematic developed by Brinkley Sargent Wiginton Architects. Images intended to show samples of possible elements of the Community/ Recreation Center complex and do not necessarily represent a final design.

El esquema fue desarrollado por Brinkley Sargent Wiginton Architects.

Las imágenes pretenden mostrar ejemplos de posibles elementos del complejo del Centro de recreación/comunitario y no representan necesariamente el diseño definitivo.

The following set of questions and answers provide additional information regarding sales tax and Type B Sales Tax Elections.

Q: What is the "Type B" sales tax?

A: It is a dedicated economic development sales and use tax that may be imposed by the City for a range of efforts including public park purposes and events, if approved by the voters.

Q: What is the proposed sales tax rate for the Type B sales tax?

A: If approved, the existing Type B sales and use tax would remain at one-half (½) of one percent.

Q: Is the proposed Type B sales tax a new or additional tax?

A: No. The proposed economic development sales and use tax represents a continuation of an existing tax approved by the voters in 2015 for an additional purpose. Approval of the Type B sales tax would not result in an increased tax rate in Deer Park.

Q: What is the current sales tax rate in Deer Park and which taxing entities receive a portion of the sales tax?

A: The current total sales tax rate in the city limits of Deer Park is 8.25%. This consists of: State of Texas (6.25%), City of Deer Park (1.00%), Crime Control Prevention District (0.25%), Fire Control, Prevention, and Emergency Medical Services District (0.25%) and the Type B corporation (the Deer Park Community Development Corporation or DPCDC) (0.50%).

Q: What is the maximum sales tax rate that can be charged in any city?

A: 8.25%

Q: What are the current sales tax rates of other cities in the area?

A: Pasadena: 8.25%; Houston: 8.25%; South Houston: 8.25%; Baytown: 8.25%; La Porte: 8.25%

Q: What is taxable?

A: Texas imposes a state sales tax on all retail sales, leases and rentals of most goods, as well as taxable services. Texas cities, counties, transit authorities and special purpose districts have the option of imposing an additional local sales tax for a combined state and local tax rate of up to 8 1/4% (.0825). For more information, visit the "Sales and Use Tax" page on the Texas Comptroller's Web site, <http://www.window.state.tx.us/taxinfo/sales/>.

Q: Who receives the Type B sales tax proceeds?

A: Sales tax is remitted to the State Comptroller who then remits the Type B sales tax proceeds to the city. The city, upon receiving its local sales tax allotment from the Comptroller, must remit the Type B sales tax to the Type B corporation.

Q: Is "retail trade" the source of the majority of sales tax

collections in Deer Park?

A: No. While retail trade is the largest single category it does not account for the majority of sales tax collections in Deer Park. In 2018, the last full calendar year the data is available, the breakdown is as follows:

Retail Trade - \$164,589,571 – 32.35%

Wholesale - \$143,520,516 – 28.21%

Manufacturing - \$11,621,452 – 2.28%

Accommodation/Food services – \$68,215,174 - 13.41%

Construction - \$38,009,142 – 7.47%

Real Estate/Rental/Leasing - \$35,666,801 – 7.01%

All other - \$47, 158, 313 – 9.27%

Q: If approved on Saturday, May 2, when will the tax rate become effective?

A: If approved, the Type B sales tax will represent a continuation of the existing one-half (1/2) of one percent sales tax.

Q: How much revenue is the Type B sales tax projected to generate annually?

A: For budget planning, it is estimated that the Type B sales tax will generate approximately \$3,250,000 per year. It should be noted that the actual collections could be more or less than these projections, depending on taxable sales in Deer Park.

Q: What progress has been made on the Type B projects approved in 2015?

A: Seven Type B projects were proposed to the voters in 2015. Listed below are the statuses of each project:

1. The replacement of the restroom facilities in Dow Park with a new pavilion structure that includes a stage, restrooms, and a concession stand – this project is complete and the facility is available for public use.

2. The expansion of the existing Maxwell Center and parking lot – this project is complete and the facility is available for public use.

3. The renovation of baseball fields including but not limited to the Spencerview Sports Complex (Durant Fields) – this project is complete (except for a planned pedestrian bridge) and available for public use.

4. The renovation of the girls softball facilities at the Youth Sports Complex – Phase 1 of this project (including four lighted ballfields, two practice fields, batting cages, parking, a new concession stand, and restroom and maintenance facilities) is complete and the facility is available for public use.

5. The development of soccer fields (the Deer Park Soccer Complex) – Phase 1 of this project (including six total fields with four lighted fields, a concession stand, meeting room, shade pavilion and parking) is complete and the facility is available for public use.

6. The development of hike and bike trails – The Hike and Bike Trails Master Plan has been completed, and the Phase 1

The following set of questions and answers provide additional information regarding sales tax and Type B Sales Tax Elections.

Trail is currently under design.

7. The renovation and expansion of the Community Center and Gym (to include an indoor pool) – originally estimated to cost approximately \$6 million – is the last remaining Type B project from the 2015 election to be addressed (see Community/Recreation Center Complex discussion below).

Q: How was the Community/Recreation Center complex concept developed?

A: In 2016, the City engaged a consulting firm to begin work on conceptual phase of the design of the Community Center renovation and expansion project. A group of consultants, consisting of engineers, architects and accessibility specialists, toured the Community Center and gym. The resulting 210-page report included a summary statement indicating that “Permanent repairs to the structure would necessarily be highly invasive and lack 100% certainty. It would also be very expensive, so much so that we believe that Deer Park should seriously consider replacement versus repair of the Community Center. The cost and consequences of the disruption of services should also factor into such consideration.”

As a result, beginning in 2018, the City Council, the Deer Park Community Development Corporation and the Parks and Recreation Commission conducted eight joint public meetings along with City staff and Stephen Springs of Brinkley Sargent Wiginton architects. The purpose was to discuss the Community Center project, weigh other options and visit comparable facilities.

As that project was studied, it was determined that the cost of the renovations and structural repairs to the existing facilities, in addition to adding an indoor therapy pool, would well exceed \$6 million. The cost and consequences of disruption of services was also considered.

The consensus was that a new Type B election should be called that would include, among other eligible projects (1) a community/recreation center complex with indoor pool, gymnasium, and indoor walking track and (2) a new, outdoor pool swimming bathhouse replacing the existing outdoor swimming pool bathhouse and (3) operating and maintenance for Type B projects.

Q: If the Type B sales tax is approved, what will it pay for?

A: The proposed Type B sales and use tax continuation would fund the construction of (1) a community/recreation center complex with indoor pool, gymnasium, and indoor track and (2) an outdoor pool and/or pool related facilities. The total estimated cost of the aforementioned community/recreation center complex and the outdoor pool bathhouse is approximately \$40.2 million.

It is also proposed that the Type B sales tax be authorized to be used for the maintenance and operation of Type B projects. This is estimated at \$250,000 per year.

The type B sales and use tax could also pay for any eligible

expense authorize under the following ballot language:

“THE ADOPTION OF THE TYPE B ECONOMIC DEVELOPMENT SALES AND USE TAX WITHIN THE CITY AT THE RATE OF ONE-HALF OF ONE PERCENT, AS AUTHORIZED BY CHAPTERS 501 AND 505 OF THE TEXAS LOCAL GOVERNMENT CODE FOR THE ADDITIONAL PURPOSE OF LAND, BUILDINGS, EQUIPMENT, FACILITIES, AND IMPROVEMENTS (INCLUDING THE MAINTENANCE AND OPERATING COSTS THEREOF) FOUND BY THE BOARD OF DIRECTORS OF THE DEER PARK COMMUNITY DEVELOPMENT CORPORATION TO BE REQUIRED OR SUITABLE FOR USE FOR THE FOLLOWING: AMATEUR SPORTS, CHILDREN’S SPORTS, ATHLETIC, ENTERTAINMENT AND PUBLIC PARK PURPOSES AND EVENTS, INCLUDING BALL PARKS, PARKS AND PARK FACILITIES, AND OPEN SPACE IMPROVEMENTS (INCLUDING (I) A COMMUNITY/RECREATION CENTER COMPLEX WITH INDOOR POOL, GYMNASIUM, AND INDOOR TRACK AND (II) AN OUTDOOR POOL AND/OR POOL RELATED FACILITIES); RELATED CONCESSION AND AUTOMOBILE PARKING FACILITIES; RELATED ROADS, STREETS, AND WATER AND SEWER FACILITIES; AND OTHER RELATED IMPROVEMENTS THAT ENHANCE ANY OF THE ABOVE.”

Q: What would the proposed community/recreation center complex and outdoor swimming pool bathhouse project include?

A: The proposed concept for the community/recreation center complex is for two (2) new buildings, both located on the north side of Dow Park.

a) The first (Phase 1 - Community Center ≈ 12,000 square feet) will house activity/program/meeting rooms and staff offices, to be constructed next door to City Hall on the site of the former City Hall.

b) The second building (Phase 2-Recreation Center ≈ 48,000 square feet) would house the gymnasium, indoor walking track, and indoor pool to be built on the site of the current Community Center and Gymnasium after demolition of the current buildings.

c) The complex will also include a new, outdoor swimming pool bathhouse replacing the existing outdoor swimming pool bathhouse.

Q: If approved, what would be the construction timeline for the new Community/Recreation Center complex?

A: The anticipated timeline for construction of the new Community/Recreation Center Complex is 44 months. This time period includes 12 months for design, two months for the bidding process, and 29 months for construction. Specifically, construction would entail 12 months for the Community Center Construction; three months for abatement and demolition of the existing Community Center and Gym; and 14 months for the Recreation Center.

Q: Are there membership fees proposed to be associated

The following set of questions and answers provide additional information regarding sales tax and Type B Sales Tax Elections.

with the community/recreation center complex?

A: Yes. Projected membership fees have been proposed for both residents and non-residents. Monthly membership fees for individual residents are proposed for \$15, with monthly membership fees for resident families at \$25. Full proposed membership fee information is available on the City's website.

Q: Why are there fees for the facility?

A: The purpose of charging membership fees is to assist with offsetting maintenance and operational costs of the facility.

Q: Who administers and oversees the Type B sales tax?

A: Pursuant to State law, following the implementation of the Type B sales tax in 2015, a seven (7) member Type B Board (Community Development Corporation) was formed. The Deer Park Community Development Corporation (DPCDC) determines which projects to fund, with City Council retaining authority to approve all programs and expenditures of the corporation.

Type B Board members serve at the pleasure of City Council for two-year terms. To qualify to serve as part of DPCDC, board members must be residents of Deer Park. State law provides that the directors serve without compensation but must be reimbursed for actual expenses.

All meetings of the Type B Board are subject to the Texas Open Meetings Act and must occur within the City limits of Deer Park. A Type B corporation must hold at least one public hearing on a project. Additionally, the Type B corporation must obtain City Council approval of the expenditure.

Q: If the Type B sales and use tax additional purposes are approved, how would the purposes be funded?

A: The estimated cost of the Community Center, Recreation Center and the new outdoor swimming pool bathhouse is approximately \$40,200,000. This would be funded by certificates of obligation paid by the reauthorized Type B sales and use tax.

Pay-as-you-go funding, when available, can also be budgeted for eligible projects identified in the ballot language if approved by Deer Park Community Development Corporation and the City Council.

It is also proposed that a portion of Type B sales tax be dedicated for the maintenance and operation expenses associated with the Type B projects.

Existing Type B fund balance is available for additional parking at the new Soccer Complex, Girls Softball fields at Youth Sports Complex, and Spencerview Complex (Durant Fields). Since this amount is above the cap established for projects in Resolution 2015-06, passage of the new Type B election would be required to spend these funds for this purpose.

Community/Recreation Center complex

Anticipated amenities to include:

Double gymnasium (Basketball,
Volleyball, Pickleball),
Indoor pool,
Indoor walking track,
Large cardio/weight area,
Fitness and dance rooms,
Locker rooms with showers,
Multi-purpose/meeting rooms,
Catering kitchen space

Complejo del Centro de recreación/comunitario

La infraestructura prevista incluirá:

Gimnasio doble (baloncesto,
voleibol, pickleball),
Piscina cubierta, pista para
caminar cubierta, zona grande
de musculación,
Salones de fitness y baile,
vestuarios con regaderas,
Salones de reunión y usos
múltiples, espacio de comedor

P: ¿Qué es el impuesto a las ventas “Tipo B”?

Rta.: Es un impuesto a las ventas y al uso dedicado al desarrollo económico que la Ciudad puede aplicar para una variedad de esfuerzos que incluyen propósitos de parques públicos y eventos, si los votantes lo aprueban.

P: ¿Cuál es la tasa propuesta del impuesto a las ventas para el impuesto a las ventas Tipo B?

Rta.: En caso de ser aprobado, el impuesto a las ventas y al uso Tipo B permanecería en la mitad (½) del uno por ciento.

P: ¿Es el impuesto a las ventas Tipo B propuesto un impuesto nuevo o adicional?

Rta.: No. El impuesto a las ventas y al uso para desarrollo económico propuesto representa una continuación de un impuesto existente aprobado por los votantes en 2015 para un propósito adicional. La aprobación del impuesto a las ventas Tipo B no daría como resultado un aumento de la tasa de impuestos en Deer Park.

P: ¿Cuál es la tasa del impuesto a las ventas actual en Deer Park y cuáles entidades fiscales reciben una porción del impuesto a las ventas?

Rta.: La tasa total actual del impuesto a las ventas en los límites de la ciudad de Deer Park es de 8.25%. Está formada por: Estado de Texas (6.25%), Ciudad de Deer Park (1.00%), Distrito de prevención y control de delitos (0.25%), Distrito de Control de Incendios, Prevención y Servicios Médicos de Emergencia (0.25%) y la corporación Tipo B (la Deer Park Community Development Corporation o DPCDC) (0.50%).

P: ¿Cuál es la tasa máxima de impuesto a las ventas que puede cobrar cualquier ciudad?

Rta.: 8.25%

P: ¿Cuáles son las tasas de impuesto a las ventas actuales en otras ciudades de la zona?

Rta.: Pasadena: 8.25%; Houston: 8.25%; South Houston: 8.25%; Baytown: 8.25%; La Porte: 8.25%

P: ¿Qué es gravable?

Rta.: Texas aplica un impuesto a las ventas estatal sobre todas las ventas minoristas, arrendamientos y alquileres de la mayoría de los productos, además de servicios gravables. Ciudades, condados, autoridades de tránsito y distritos con propósitos especiales de Texas cuentan con la opción de aplicar un impuesto a las ventas local adicional a una tasa de impuestos combinada estatal y local de hasta 8 1/4% (.0825). Para más información, visite la página “Sales and Use Tax” (impuesto a las ventas y uso) en el sitio web de la Contraloría de Texas: <http://www.window.state.tx.us/taxinfo/sales/>.

P: ¿Quién recibe los ingresos del impuesto a las ventas Tipo B?

Rta.: El impuesto a las ventas es remitido a la Contraloría del Estado que después remite los ingresos del impuesto a las ventas Tipo B a la ciudad. La ciudad, tras la recepción de la asignación del impuesto a las ventas local de la Contraloría, debe remitir el impuesto a las ventas Tipo B a la corporación Tipo B.

P: ¿Es el “comercio minorista” la fuente de la mayoría de las recaudaciones del impuesto a las ventas en Deer Park?

Rta.: No. Mientras que el comercio minorista es la categoría singular más grande, no representa la mayoría de las recaudaciones del impuesto a las ventas en Deer Park. En 2018, el último año calendario completo con datos disponibles, el desglose es el siguiente:

Comercio minorista - \$164,589,571 – 32.35%

Mayoristas- \$143,520,516 – 28.21%

Fabricación - \$11,621,452 – 2.28%

Alojamiento/Servicios de comidas – \$68,215,174 - 13.41%

Construcción - \$38,009,142 – 7.47%

Bienes raíces/Alquiler/Arrendamiento - \$35,666,801 – 7.01%

Todos los demás - \$47, 158, 313 – 9.27%

P: Si el sábado 2 de mayo se aprueba, ¿cuándo entrará en vigencia la tasa de impuestos?

Rta.: En caso de aprobación, el impuesto a las ventas Tipo B representará una continuación del impuesto a las ventas existente de la mitad (1/2) del uno por ciento.

P: ¿Cuántos ingresos se prevé que el impuesto a las ventas Tipo B genere anualmente?

Rta.: Para planificación del presupuesto, se calcula que el impuesto a las ventas Tipo B generará aproximadamente \$3,250,000 por año. Se debería advertir que las recaudaciones reales pueden ser mayores o menores que estas proyecciones, según las ventas gravables en Deer Park.

P: ¿Qué progreso se ha alcanzado en los proyectos de Tipo B aprobados en 2015?

Rta.: En 2015 se propusieron siete proyectos de Tipo B a los votantes. A continuación aparece el estatus de cada proyecto:

1. El reemplazo de las instalaciones de los baños en Dow Park con una nueva estructura de pabellón que incluye un escenario, baños y puestos de concesiones – este proyecto está completo y la instalación está disponible para uso público.

2. La ampliación del actual Maxwell Center y del estacionamiento – este proyecto está completo y la instalación está disponible para uso público.

3. La renovación de campos de béisbol incluido, entre otros, el complejo deportivo Spencerview (Durant Fields) – este proyecto está completo (salvo por un puente peatonal planificado) y disponible para uso público.

4. La renovación de las instalaciones de softbol femenino en el complejo deportivo juvenil – La fase 1 de este proyecto (que incluye cuatro canchas de juego iluminadas, dos canchas de práctica, jaulas de bateo, aparcamiento, nuevo puesto de concesion y instalaciones de banos y mantenimiento) está completa y la instalación está disponible para uso público.

5. El desarrollo de canchas de fútbol (el complejo de fútbol de Deer Park) – La fase 1 de este proyecto (que incluye un total de seis canchas con cuatro iluminadas, un puesto de concesión, una sala de reuniones, un pabellón a la sombra y estacionamiento) está completa y la instalación está disponible para uso público.

6. El desarrollo de sendas para caminatas y bicicletas – El Plan Maestro para sendas de caminatas y bicicletas está completo y la Senda de Fase 1 está siendo diseñada en este momento.

7. La renovación y ampliación del Centro Comunitario y Gimnasio (para incluir una piscina cubierta) – con costo estimado original de \$6 millones - es el último proyecto de Tipo B restante que se debe tratar de la elección de 2015 (véase más adelante el debate sobre el Complejo del Centro de recreación/comunitario).

P: ¿Cómo se desarrolló el concepto del Complejo del Centro de recreación/comunitario?

Rta.: En 2016 la Ciudad contrató a una consultora para empezar a trabajar sobre la fase conceptual del diseño de la renovación del Centro comunitario y el proyecto de ampliación. Un grupo de asesores, formado por ingenieros, arquitectos y especialistas en acceso, recorrieron el centro comunitario y gimnasio. El informe resultante de 210 páginas incluyó un resumen que indicaba que: “reparaciones permanentes a la estructura serían necesariamente muy invasivas y sin una certeza del 100%. También serían muy costosas, tanto que creemos que Deer Park debería considerar seriamente el reemplazo en contraposición con la reparación del Centro comunitario. El costo y las consecuencias de la interrupción de los servicios también debería ser un factor en una consideración de ese tipo”.

Como consecuencia, a partir de 2018, el Consejo Municipal, la Deer Park Community Development Corporation y la Comisión de Parques y Recreación mantuvieron ocho asambleas públicas conjuntas con el plantel de la Ciudad y Stephen Springs de Brinkley Sargent Wiginton Architects. El propósito era debatir el proyecto del Centro comunitario, evaluar otras opciones y visitar instalaciones similares.

A medida que se estudió ese proyecto, se decidió que el costo de las renovaciones y reparaciones estructurales a las instalaciones existentes, además del agregado de una piscina terapéutica cubierta, superaría ampliamente los \$6 millones. El costo y las consecuencias de la interrupción de los servicios también se tuvieron en cuenta.

El consenso fue que se debería convocar una nueva

elección del Tipo B que incluiría, entre otros proyectos elegibles (1) un complejo de centro de recreación/comunitario con piscina cubierta, gimnasio y pista para caminar cubierta y (2) nuevas instalaciones de piscina exterior para reemplazar las instalaciones de la piscina exterior existente y (3) operación y mantenimiento para proyectos del Tipo B.

P: Si se aprueba el impuesto a las ventas Tipo B ¿qué pagará?

Rta.: La continuación propuesta del impuesto a las ventas y al uso Tipo B financiaría la construcción de (1) un complejo de centro de recreación/comunitario con piscina cubierta, gimnasio y pista cubierta y (2) una piscina exterior y/o instalaciones relacionadas con la piscina. El costo total estimado del complejo de centro de recreación/comunitario y la instalación con piscina exterior mencionados antes es de aproximadamente \$40.2 millones.

También se propone que el impuesto a las ventas Tipo B sea autorizado para ser utilizado para mantenimiento y operación de proyectos del Tipo B. Esto se estima en \$250,000 por año.

El impuesto a las ventas y al uso tipo B también podría pagar por cualquier gasto elegible autorizado bajo el siguiente lenguaje de la boleta de votación:

“LA ADOPCIÓN DEL IMPUESTO A LAS VENTAS Y USO PARA DESARROLLO ECONÓMICO TIPO B DENTRO DE LA CIUDAD A UNA TASA DE LA MITAD DEL UNO POR CIENTO, SEGÚN LO AUTORIZADO POR LOS CAPÍTULOS 501 Y 505 DEL CÓDIGO DE GOBIERNO LOCAL DE TEXAS PARA EL PROPÓSITO ADICIONAL DE TERRENOS, EDIFICIOS, EQUIPOS, INSTALACIONES Y MEJORAS (INCLUSO LOS COSTOS DE MANTENIMIENTO Y OPERATIVOS DE ELLOS) QUE LA JUNTA DIRECTIVA DE LA DEER PARK COMMUNITY DEVELOPMENT CORPORATION HALLA NECESARIO O ADECUADO USAR PARA LO SIGUIENTE: DEPORTES AMATEUR, DEPORTES INFANTILES, PROPÓSITOS Y EVENTOS DEPORTIVOS, DE ENTRETENIMIENTO Y PARQUES PÚBLICOS, INCLUSO PARQUES DE PELOTA, PARQUES Y INSTALACIONES DE PARQUES Y MEJORAS A ESPACIOS AL AIRE LIBRE (INCLUSO (I) UN COMPLEJO DEL CENTRO DE RECREACIÓN/COMUNITARIO CON PISCINA CUBIERTA, GIMNASIO Y PISTA CUBIERTA Y (II) UNA PISCINA EXTERIOR Y/O INSTALACIONES RELACIONADAS CON LA PISCINA); INSTALACIONES DE ESTACIONAMIENTO AUTOMOTOR Y CONCESIÓN RELACIONADA; INSTALACIONES DE CAMINOS, CALLES, AGUA Y ALCANTARILLADO RELACIONADAS; Y OTRAS MEJORAS RELACIONADAS PARA PROVECHO DE CUALQUIERA DE LO ANTERIORMENTE MENCIONADO.”

P: ¿Qué incluiría el proyecto propuesto del complejo del centro de recreación/comunitario y piscina exterior?

Rta.: El concepto propuesto para el complejo del centro de recreación/comunitario es para dos (2) nuevos edificios, ambos ubicados al norte de Dow Park.

a) El primero (Fase 1 - Centro comunitario ≈ 12,000 pies

El siguiente conjunto de preguntas y respuestas proveen información adicional respecto del impuesto a las ventas y las elecciones del impuesto a las ventas Tipo B.

cuadrados) alojará salas de actividades/programas/reuniones y oficinas del personal, a ser construido al lado de la Alcaldía en el predio de la antigua Alcaldía.

b) El segundo edificio (Fase 2- Centro de recreación ≈ 48,000 pies cuadrado) alojaría el gimnasio, la pista cubierta y una piscina cubierta, a ser construido en el predio del Centro comunitario y Gimnasio actual después de la demolición de los edificios actuales.

c) El complejo también incluirá nuevas instalaciones de piscina exterior para reemplazar las instalaciones de la piscina exterior existente.

P: En caso de ser aprobado, ¿cuál sería el plazo de construcción para el nuevo Complejo del Centro de recreación/comunitario?

Rta.: El plazo previsto para la construcción del nuevo Complejo del Centro de recreación/comunitario es de 44 meses. Este periodo de tiempo incluye 12 meses para diseño, dos meses para el proceso de licitación y 29 meses para construcción. Específicamente, la construcción implicaría 12 meses para la construcción del Centro comunitario, tres meses para eliminación gradual y demolición del Centro comunitario y Gimnasio existente y 14 meses para el Centro de recreación.

P: ¿Hay tarifas de membresía propuestas que se asociarán con el complejo del centro de recreación/comunitario?

Rta.: Sí. Se han propuesto tarifas de membresía previstas para residentes y no residentes. Las tarifas de membresía mensual para residentes individuales se proponen en \$15, con tarifas de membresía mensuales para familias residentes en \$25. Hay información completa sobre las tarifas de membresía propuestas en el sitio web de la Ciudad.

P: ¿Por qué hay tarifas para la instalación?

Rta.: El propósito de cobrar tarifas de membresía es ayudar a compensar los costos de mantenimiento y operación de la instalación.

P: ¿Quién administra y supervisa el impuesto a las ventas Tipo B?

Rta.: En virtud de la ley estatal, después de la implementación del impuesto a las ventas Tipo B de 2015, se formó una Junta Tipo B de siete (7) miembros (Community Development Corporation). La Deer Park Community Development Corporation (DPCDC) determina qué proyectos se financiarán, mientras que el Consejo Municipal conserva la autoridad para aprobar todos los programas y gastos de la corporación. Los miembros de la Junta Tipo B trabajan sujetos a las directivas del Consejo Municipal por términos de dos años. Para poder trabajar en la DPCDC, los miembros de la junta deben ser residentes de Deer Park. La ley estatal dispone que los directores trabajen sin remuneración pero deben ser reembolsados por gastos reales.

Todas las asambleas de la Junta Tipo B están sujetas a la Ley

de Asambleas Públicas de Texas y deben realizarse dentro de los límites de la Ciudad de Deer Park. Una corporación Tipo B debe mantener al menos una audiencia pública sobre un proyecto. Además, una corporación Tipo B debe obtener aprobación del consejo municipal para el desembolso.

P: En caso de aprobarse los propósitos adicionales para el impuesto a las ventas y al uso Tipo B ¿cómo se financiarían los propósitos?

Rta.: El costo estimado del Centro comunitario, Centro de recreación y las nuevas instalaciones de piscina exterior es aproximadamente de \$40,200,000. Esto sería financiado mediante certificados de obligación pagos por el impuesto a las ventas y al uso Tipo B reautorizado.

En caso de haber disponibles, también se pueden presupuestar fondos de pago por uso para proyectos elegibles identificados en el lenguaje de la boleta de votación en caso de ser aprobados por la Deer Park Community Development Corporation y el Consejo Municipal.

También se propone que una porción del impuesto a las ventas Tipo B sea dedicada para gastos de mantenimiento y operación asociados con los proyectos del Tipo B.

El saldo del fondo Tipo B existente está disponible para estacionamiento adicional en el nuevo complejo de fútbol, las canchas de softbol femenino en el complejo deportivo juvenil y el complejo Spencerview (Durant Fields). Como esta cantidad supera el límite establecido para proyectos en la Resolución 2015-06, se requeriría la aprobación de una nueva elección del Tipo B para gastar esos fondos para este propósito.

For more information, please visit
the City of Deer Park website at
www.deerparktx.gov.

Para obtener más información,
visite el sitio web de la Ciudad
de Deer Park en
www.deerparktx.gov.



P.O. Box 700
Deer Park, TX 77536

Presorted Std.
U.S. Postage
PAID
Deer Park, Texas
Permit #15

To view this information and sample ballots online, visit the City's website at www.deerparktx.gov.
Para ver esta información y boletas de muestra por internet, visite el sitio web de la Ciudad en www.deerparktx.gov.



City of Deer Park General and Special Election - Saturday, May 2, 2020

This year's elections will be held on Saturday, May 2, 2020 at the Deer Park Community Center located at 610 East San Augustine Street.

Early Voting

City Secretary's office at City Hall -
710 East San Augustine Street
April 20-21 from 7:00 a.m. to 7:00 p.m.
April 22-24, April 27-28
8:00 a.m. to 5:00 p.m.

Vote for none
or one
Council Position 4:
Bill Patterson
Tiffany Patenaude

General Election

Vote for none
or one
Council Position 5:
Ron Martin
Unopposed

Vote for none
or one
Council Position 6:
Rae Sinor
Unopposed

Election Day

Deer Park Community Center
610 East San Augustine Street
May 2 - 7:00 a.m. to 7:00 p.m.

Special Election
Vote for or against
Type B Economic Development: One-half (½) of one percent sales
and use tax

Elección General y Especial de la Ciudad de Deer Park - Sábado 2 de mayo de 2020

Las elecciones de este año se llevarán a cabo el sábado 2 de mayo de 2020 en el Deer Park Community Center ubicado en 610 East San Augustine Street.

Votación anticipada

Oficina de la Secretaria de la Ciudad
en la Alcaldía - 710 East San Augustine Street
20 y 21 de abril de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.
22 al 24 de abril, 27 y 28 de abril
8:00 a.m. a 5:00 p.m.

Vote por ninguno
o uno
Consejo, Posición 4:
Bill Patterson
Tiffany Patenaude

Elección General

Vote por ninguno
o uno
Consejo, Posición 5:
Ron Martin
Sin oponentes

Vote por ninguno
o uno
Consejo, Posición 6:
Rae Sinor
Sin oponentes

Día de Elección

Deer Park Community Center
610 East San Augustine Street
2 de mayo de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

Elección Especial
Vote a favor o en contra
Desarrollo económico Tipo B: Impuesto a las ventas y al uso
de la mitad (½) del uno por ciento.